

RA\_9/03.01.2023

RG\_54/03.01.2023

## ANUNȚ PRIVIND CONSULTAREA PIEȚEI

Prin prezenta, vă informăm că Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii, în calitate de Beneficiar, inițiază o consultare a pieței în vederea cumpărării unei clădiri existente cu destinația de sediu social.

### 1. Informații generale despre Beneficiar:

Denumire beneficiar: Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii SA-IFN	
Adresă: Str. Stefan Iulian nr. 38, sector 1, București	
Localitate: București	Țara: România
Cod fiscal: 14367083	
Persoana de contact pentru procedura de consultare :	
Daniel Claudiu Teliceanu – Direcția Achiziții și secretariat general	Telefon: +4021.310.18.74, int. 170
Cosmin Mugurel Istode – Direcția achiziții și secretariat general – Serviciul Secretariat General, Arhivă și Logistică	
Mihaela Bătrînca – Direcția Achiziții și secretariat general – Serviciul Achiziții	
E- mail: <a href="mailto:daniel.teliceanu@fngcimm.ro">daniel.teliceanu@fngcimm.ro</a> ; <a href="mailto:cosmin.istode@fngcimm.ro">cosmin.istode@fngcimm.ro</a> ; și <a href="mailto:mihaela.batrinca@fngcimm.ro">mihaela.batrinca@fngcimm.ro</a>	Fax: +4021.310.18.57
Adresa de internet unde sunt publicate informațiile cu privire la procesul de consultare a pieței : <a href="http://www.fngcimm.ro">www.fngcimm.ro</a>	

Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii SA - IFN (denumit în continuare FNGCIMM SA – IFN sau Fond), înființat în decembrie 2001 prin H.G. nr. 1211/2001, este instituție financiară, cu capital de risc, persoană juridică română de drept privat, organizată ca societate pe acțiuni, cu acționar unic statul român.

Fondul își desfășoară activitatea în nume și cont propriu, prestand pentru persoanele juridice legal constituite, în special pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM), servicii financiare de natura finantarilor, garantiilor și asumarea angajamentelor de finantare sau de garantare a creditelor, precum și a oricaror alte instrumente de finanțare necesare punerii în aplicare a obiectului specific de activitate al acestora, în condițiile legii.

### 2. Aspectele supuse consultării:

În vederea pregătirii procedurii, prin raportare la obiectul achiziției sus menționat, organizăm o consultare a pieței în vederea analizării opiniilor, sugestiilor și recomandărilor primite din partea persoanelor juridice pentru identificarea unui imobil disponibil pentru cumpărare pe piața imobiliară din București în suprafață de **minimum 2.000 mp utili** și pentru determinarea valorii estimate a achiziției.

Precizăm faptul că, în prezent Beneficiarul are **250 de angajați**, din care aproximativ **225 de persoane** își desfășoară activitatea la actualul sediu central situat în București.

Astfel, în conformitate cu prevederile HG nr. 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă, spațiul trebuie să aibă o suprafață, o înălțime și un volum de aer suficiente, care să permită lucrătorilor să își îndeplinească sarcinile de muncă fără riscuri pentru

securitatea, sănătatea sau confortul acestora. Dimensiunile zonei neocupate a postului de lucru trebuie să fie calculate astfel încât să permită lucrătorilor să aibă suficientă libertate de mișcare pentru a-și îndeplini sarcinile de muncă. Prin urmare, se estimează pentru spațiul aferent biroului o suprafață de aproximativ 10 mp/angajat la care se va adăuga zona comună.

Principalele aspecte supuse consultării sunt următoarele:

- 1) Obținerea de informații/recomandări cât mai relevante pentru o înțelegere suplimentară în ceea ce privește piața relevantă și obiectul achiziției;
- 2) de a cunoaște numărul și capacitatea operatorilor economici eligibili, relația între operatorii economici care acționează pe piața relevantă, oportunitățile de cooperare și intensitatea concurenței, noile soluții disponibile pe piață și utilizarea cunoștințelor și experienței operatorilor care acționează pe piața relevantă pentru a îmbunătăți documentele achiziției;
- 3) Obținerea de informații cu privire la determinarea valorii estimate a achiziției.
- 4) Propuneri de variante/modalități de plată, luând în considerare obiectul contractului.

În contextul de mai sus, vă rugăm ca propunerea dvs. să cuprindă cel puțin următoarele informații:

- Amplasament: să fie situat în proximitatea instituțiilor private sau publice care îndeplinesc funcții și roluri legate de sectorul IMM sau în imobile cunoscute întreprinzătorilor privați pentru a se facilita promovarea directă a activității specifice Fondului.
- destinația și amplasamentul clădirii în cadrul localității, adresa;
- prețul /mp cu specificația privind TVA (plătitor/neplătitor de TVA) și costul utilităților aferente;
- condițiile de acces la locație cu mijloacele de transport în comun;
- locația să permită afișarea la loc vizibil a denumirii, însemnelor și elementelor de identitate vizuală ale Fondului;
- dotări :
  - o finisaje și amenajări interioare, instalații și grupuri sanitare și electrice, mobilier;
  - o sistem de detecție și avertizare a scurgerilor de gaze, dacă e cazul;
  - o sistem de detecție și avertizare în caz de incendiu;
  - o sistem de alarmare și intervenție rapidă conectat la un dispecerat de monitorizare în scopul asigurării siguranței obiectivului, bunurilor și valorilor (servicii de pază);
  - o dacă spațiul disponibil pentru închiriat este amplasat la etaj, asigurarea accesului la minim un lift cu capacitatea de minim 5 persoane;
  - o ferestrele să beneficieze de barieră vizuală asigurată de jaluzele verticale/orizontale sau ruloari interioare;
- locuri de parcare;
- dacă spațiul deservește și la alte entități, accesul în spațiile oferite se va face, în mod obligatoriu, doar prin locuri în care se poate asigura paza;
- prize de alimentare cu energie electrică;
- posibilitatea adăugării de noi conexiuni de la terți furnizori de internet și telefonie;
- utilitățile oferite și modalitatea de contorizare/calcul a acestora (energie electrică, termică, apa curentă, salubritate, telefon, internet, pază, curățenie, etc.);
- alte facilități ce decurg din amplasamentul spațiului în imobil, privind accesul direct, etajul, iluminare, aerisire, etc.
- alte elemente considerate edificatorii pentru constituirea ofertei.

Termenul până la care se transmit propunerile operatorilor economici interesați în cadrul procesului de consultare: **10.01.2023**.

Propunerile pot fi transmise prin e-mail, la următoarele adrese: [mihaela.batrincea@fngcimm.ro](mailto:mihaela.batrincea@fngcimm.ro); [cosmin.istode@fngcimm.ro](mailto:cosmin.istode@fngcimm.ro) și [daniel.teliceanu@fngcimm.ro](mailto:daniel.teliceanu@fngcimm.ro).

Adresa de internet unde sunt publicate informațiile (caietul de sarcini) cu privire la procesul de consultare a pieței: [www.fngcimm.ro](http://www.fngcimm.ro), la secțiunea „Despre noi”, „Achiziții”.

**Descrierea modalității de desfășurare a consultării, respectiv modul în care se va realiza interacțiunea cu operatorii economici ce răspund la invitația Beneficiarului:** după primirea propunerilor/sugestiilor/opiniilor în scris, se va organiza o întâlnire cu operatorii economici care au transmis propuneri în cadrul consultării de piață, întâlnire ce va fi anunțată ulterior, dacă va fi cazul.

Termenul până la care se desfășoară procesul de consultare: **10.01.2023.**

Direcția Achiziții și Secretariat General  
Director executiv  
Daniel Claudiu Telicenau

Serviciul achiziții  
Expert în management  
Aurelian Grigore